

Umowa

- projekt -

zawarta w dniu 5 maja 2026 r. w Gdańsku pomiędzy:

Gdańskim Klubem Sportowym „Stoczniowiec” z siedzibą w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 470, 80 – 309 Gdańsk, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Gdańsku pod numerem KRS: 0000059293, 22, NIP 5840902718, REGON 007023926

1) Marek Kostecki –Prezes Klubu Dyrektor Naczelny GKS Stoczniowiec

2),

zwanym w dalszym tekście „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym w dalszym tekście „**Wykonawcą**”,

W wyniku rozstrzygnięcia Zapytania ofertowego z dnia r. Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiot umowy obejmującego roboty budowlane w zakresie kanalizacji sanitarnej i sanitariatów wraz z wykonaniem prac towarzyszących w kompleksie Hali Sportowo-Widowskowej “Olivia” w Gdańsku Al. Grunwaldzka 470, 80-309 Gdańsk
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:
 - 1) **Kanalizacji sanitarnej, w tym:**
 - 1.1) Wymiana poziomów kanalizacji sanitarnej z rur żeliwnych na rury z PCV pod stropem na poziomie -1 na wysokości 6m zlokalizowanych nad kanałami wentylacyjnymi oraz w pomieszczeniu 6 i 6a pod stropem
 - 1.2) Demontaż i utylizacja rur żeliwnych fi 160 ok 550mb
 - 1.3) Demontaż i utylizacja rur żeliwnych fi 110 ok 350mb
 - 1.4) Montaż rur kanalizacyjnych z rur PCV fi 160 ok 55mb
 - 1.5) Montaż rur kanalizacyjnych z rur PCV fi 110 ok 350mb
 - 2) **Remont 4 szt sanitariatów, w tym prace obejmujące:**
 - 2.1) demontaż i utylizacja istniejących pisuarów
 - 2.2) montaż 20 szt. pisuarów na stelażach z systemem automatycznego spłukiwania i montażem nowej instalacji wodnej wraz z filtrem wody
 - 2.3) zabudowa pisuarów wraz z przegrodami z płyt HPL
 - 2.4) demontaż i utylizacja mis ustępowych 22 szt
 - 2.5) wyburzenie ścianek działowych (kabin wc)
 - 2.6) montaż stelaży wc 22 szt z nową instalacją wodną
 - 2.7) wykonanie kabin do wc 22szt z płyt hpl
 - 2.8) montaż armatury sanitarnej mis ustępowych podwieszanych z deskami 22szt
 - 2.9) montaż armatury sanitarnej pisuary podwieszane 20szt

§2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać cały zakres Przedmiotu umowy, w tym zakończyć rozruch, w terminie do 21.12.2026 r.
2. Przed przystąpieniem do prac WYKONAWCA zobowiązany jest uzgodnić terminy realizacji prac z użytkownikiem obiektu HSW Olivia, tj. przedstawicielem GKS Stoczniowiec.
3. Strony ustalają, że Zamawiający zapewni materiały eksploatacyjne stacji uzdatniania wody podczas eksploatacji.

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się zakresem niezbędnych do wykonania prac, jak też potwierdza i nie widzi przeszkód w pełnym i terminowym wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wszelkie niezbędne informacje i uznał je za wystarczające co do:
 - 1) warunków organizacyjnych prowadzenia prac,
 - 2) rozmiarów i charakteru prac, a także materiałów niezbędnych do wykonania oraz usunięcia wszelkich usterek jakie w nich powstaną,
 - 3) środków potrzebnych dla uzyskania dostępu i zagospodarowania terenu, na którym będą realizowane prace.
3. Zamawiający wymaga, aby dostarczony sprzęt i materiały posiadały certyfikaty, atesty, świadectwa dopuszczenia do użytkowania lub inną dokumentację potwierdzającą, że oferowany sprzęt i materiały spełniają wymagane prawem przepisy i normy.
4. Wykonawca obowiązany jest stosować wyłącznie urządzenia, osprzęt i materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zaopatrzone w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzone, wolne od praw i ciężarów osób trzecich, zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, odpowiednio: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Przyjęta technologia i organizacja prac nie może powodować dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu realizacji prac oraz nie może wywierać negatywnego wpływu na środowisko.
6. Wszelkie koszty transportu materiałów ponosić będzie WYKONAWCA.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac przy zapewnieniu eksploatacji obiektu oraz wspólnego dostępu do obiektu przez użytkowników obiektu i pracowników Wykonawcy,
 - 2) uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego dla stosowanych materiałów i urządzeń,
 - 3) informowania Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu ich wykonania;
 - 4) zorganizowania prac w sposób uwzględniający ich wykonywanie w czynnym obiekcie HSW Olivia, w którym znajduje się część hotelowa – Hotel Olivia, gdzie będą przebywać goście, oraz część handlowa i gastronomiczna. Prowadzone prace muszą zostać zorganizowane w sposób minimalizujący negatywne skutki dla funkcjonowania obiektu hotelowego, części handlowej i gastronomicznej oraz wykonywanych funkcji widowiskowo-sportowych;
 - 5) prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie;
 - 6) utrzymywania ładu i porządku w miejscu wykonywania prac przez czas ich prowadzenia; w przypadku zaniechania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 7) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
 - 8) przestrzegania przepisów bhp – w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
 - 9) zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia odbioru końcowego; w przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę;
 - 10) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie wykonywanych prac;
 - 11) zgłoszenia wykonanych prac do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
8. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

9. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania wykonania części prac lub konieczność wykonania robót zamiennych to Wykonawca, na żądanie Zamawiającego obowiązany jest zaniechać wykonania określonych prac w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym tak pod względem rzeczowym jak i finansowym.

§4

WYKONAWCA oświadcza, iż:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac stanowiących przedmiot umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz sprawnym technicznie sprzętem i urządzeniami, odpowiednimi dla wykonania przedmiotowej umowy;
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony WYKONAWCY w wykonaniu prac przewidzianych niniejszą umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie

§5

Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należeć będzie:

- 1) dokonywanie odbioru robót ulegających zakryciu,
- 2) dokonanie odbioru końcowego robót.

§6

1. Zamawiający ma prawo wstępu na teren, na którym są prowadzone roboty (teren realizacji prac), w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 3 (słownie: trzech) dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że Roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub apratą techniczną.
3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu prac każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonaniu pracy lub nietrzeźwa.

§7

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem, pod rygorem powstania po stronie Zamawiającego uprawnienia do ich odkrycia na koszt Wykonawcy oraz odmowy dokonania zapłaty za przedmiotowe elementy robót.

§8

Odbiór końcowy robót stanowiących Przedmiot umowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu przedmiotu umowy i przebiegać będzie w następujący sposób:

- 1) Wykonawca zawiadomi w formie pisemnej Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego,
- 2) Zamawiający przeprowadzi odbiór końcowy nie później niż w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego;
- 3) Zamawiający dokona odbioru robót z wyszczególnieniem dwóch zakresów wskazanych w §1 ust. 2 Umowy.

§9

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **zł brutto**, w tym podatek VAT 23%, w tym:
 - 1) roboty w zakresie kanalizacji sanitarnej: zł brutto
 - 2) roboty w zakresie remontu 4 szt. sanitariatów: z brutto

2. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, w tym koszty robót tymczasowych, prac pomocniczych, robót towarzyszących, przestojów oraz zysk.
3. Podstawa do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony umowy Protokół odbioru.
4. Wykonawca wystawi dwie osobne faktury na roboty wskazane w ust. 1 pkt 1 i 2.

§9¹

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP, REGON
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 5840902718, REGON 007023926
3. Strony postanawiają, że faktury dokumentujące czynności wynikające z niniejszej umowy będą wystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada dostęp do KSeF oraz zobowiązuje się do odbioru faktur za jego pośrednictwem.
5. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje poprzez przesłanie jej do KSeF. Za datę wystawienia faktury uznaje się datę jej przesłania do KSeF,
6. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF. Wykonawca dodatkowo w celach informacyjnych prześle wizualizację tej faktury (PDF) z systemu KSeF do Zamawiającego na adres email sekretariat@stoczniowiec.org.pl
7. W przypadku wystawienia faktury poza KSeF zgodnie z przepisami prawa (np. w przypadku awarii), za dzień doręczenia uznaje się dzień jej doręczenia na adres email wskazany w ust. 4, przy czym po jej wprowadzeniu do KSeF skutki podatkowe określone są zgodnie z przepisami ustawy o VAT. Do czasu wprowadzenia faktury do KSeF faktura wystawiona poza systemem wywołuje skutki wyłącznie w relacji cywilnoprawnej między Stronami.
8. W przypadku niedostępności KSeF:
 - 1) Wykonawca może wystawić fakturę poza KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) po ustaniu awarii Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminach wynikających z przepisów prawa przesłać fakturę do KSeF.
9. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury (przydzielenia numeru KSeF), **pod warunkiem uprzedniego lub równoczesnego dostarczenia kompletu dokumentów i oświadczeń**, o których mowa w ust. 10.
10. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT. Ponadto prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać: numer umowy oraz niezbędne załączniki określone w niniejszej umowie. Dokumenty (załączniki) stanowiące podstawę do wystawienia faktury (np. podpisane protokoły) muszą być doręczone Zamawiającemu drogą tradycyjną **lub elektroniczną na adres: sekretariat@stoczniowiec.org.pl** W przypadku braku załączników, bieg terminu płatności nie rozpoczyna się do czasu ich uzupełnienia. Bieg terminu płatności rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z wymaganych dokumentów/oświadczeń.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianach dotyczących uprawnień do korzystania z KSeF, w szczególności nadania lub cofnięcia uprawnień osobom trzecim.
12. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego, na który będzie dokonana płatność został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.
14. W przypadku gdy podany powyżej rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia skutecznego ujawnienia rachunku w wykazie podatników VAT. Zamawiający może również dokonać zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

15. Zamawiający może dokonywać bezpośrednich płatności Podwykonawcy za dostawy wykonywane przez niego na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowie
16. Faktury za dostawę wykonaną przez Podwykonawcę wystawione przez Wykonawcę w sposób odbiegający od określonego w niniejszym paragrafie nie stanowią podstawy do zapłaty oraz nie wywołują skutków w zakresie rozpoczęcia biegu terminu płatności do czasu ich poprawienia lub uzupełnienia o wymagane dokumenty. Wstrzymanie płatności przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty podwykonawcy.
17. Wykonawca oświadcza, iż jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
18. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
19. W przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie KSeF, Strony będą stosować się do nowych terminów i zasad bez konieczności aneksowania umowy w tym zakresie.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego.
21. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
22. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§10

WYKONAWCA nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego.

§11

1. Dla przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości **na okres 36** miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru – załącznik nr 1 do umowy.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy ze środków pochodzących z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku możliwości uzyskania pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§12

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w szczególności, gdy WYKONAWCA wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach; w takim przypadku WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo zlecenia zakończenia robót innemu wybranemu przez ZAMAWIAJĄCEGO Wykonawcy na koszt WYKONAWCY dotychczasowego.
4. W przypadkach wyżej wymienionych WYKONAWCY nie przysługuje prawo dochodzenia żadnego odszkodowania.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności, na piśmie i zawierać uzasadnienie. Jeżeli umowa nie przewiduje innych terminów, odstąpienie następuje w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty zaistnienia przesłanek uprawniających Stronę do skorzystania z tego uprawnienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.
 - 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
 - 3) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
 - 4) WYKONAWCA niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, usunie z Terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§13

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,3 % (słownie: trzy dziesiąte procenta) całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za niezrealizowany zakres Przedmiotu umowy- za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn występujących po stronie WYKONAWCY - w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 Umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,3 % (słownie: trzech dziesiątych procenta) całkowitego wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
3. Należności z tytułu kar umownych ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

§14

1. Zmiany umowy mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że ich wprowadzenie jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§15

1. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o zmianie adresów. W razie uchybienia temu obowiązkowi doręczenia na adres dotychczasowy albo na adres wskazany w rejestrze właściwym dla danej strony uważać się będzie za skutecznie dokonane.
3. W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KARTA GWARANCYJNA

na przedmiot umowy z dnia 2026 r., zawartej pomiędzy:

Wykonawcą:, zwany w dalszym tekście „**Wykonawcą**”,

a

Zamawiającym: **Gdański Klub Sportowy „Stocznowiec”** z siedzibą w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 470, 80 – 309 Gdańsk, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Gdańsku pod numerem KRS: 0000059293

§ 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że istnieją prace zaległe do wykonania, gwarancja jakości obowiązuje od daty wskazanej w protokole potwierdzającym wykonanie zaległych prac.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty Gwarancyjnej jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.
4. W przypadku gdy dana rzecz objęta przedmiotem Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

§ 3

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 4

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 1, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

§ 5

1. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługujących Wykonawcy wobec producentów urządzeń, podwykonawców, dostawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie

3 dni od złożenia wniosku.

§ 6

Zamawiający będzie zawiadamiać Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie.

§ 7

W przypadkach spornych Zamawiający wyznaczy datę i miejsce oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

§ 9

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 10

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

§ 11

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)